

**ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**

## ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ



### ОТСУТСТВИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ

в управлении земельно-  
имущественным комплексом региона

### ОТСУТСТВИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ МОДЕЛИ КОНТРОЛЯ

за финансово- хозяйственной  
деятельностью подведомственных  
учреждений



### НЕЭФФЕКТИВНОЕ ВОВЛЕЧЕНИЕ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

государственного и муниципального  
имущества и земельных участков

### НИЗКАЯ СОБИРАЕМОСТЬ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

За счет отсутствия системного подхода в  
начислении штрафов и работе с должниками



# ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ ПОДХОД



## КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ



### МЕТОДОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА:

- проведение **системного анализа** нормативно-правовой базы органов власти на соответствие действующему законодательству;
- **исследование управленческой структуры** распоряжения имуществом, в том числе земельными участками;
- разработка **стратегии** развития земельно-имущественного комплекса региона;
- разработка портфеля нормативно-правовых актов;
- внедрение эффективной модели **контроля за использованием** имущества подведомственными организациями;
- построение оптимальных схем **вовлечения в оборот** дополнительных ресурсов.

### АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ

## УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



- ✓ **Постановление Правительства РФ** № 447 от 16 июля 2007 года «О совершенствовании учета федерального имущества, а также связанными с ними подзаконными нормативно-правовыми актами;
- ✓ **Приказ Минэкономразвития РФ** № 424 от 30 августа 2011 года «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;
- ✓ **региональное/муниципальное законодательство.**

## В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Система отвечает требованиям современного законодательства:



СМЭВ



ГИС ГМП



Портал государственных  
услуг (ПГУ)



Единая система идентификации  
и аутентификации (ЕСИА)



Федеральная информационная  
адресная система (ФИАС)

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА  
ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(выбытие и  
поступление)

АРЕНДА  
(имущество, земля)

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ

ПРИВАТИЗАЦИЯ

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

УЧЕТ НАЧИСЛЕНИЙ  
И ПЛАТЕЖЕЙ

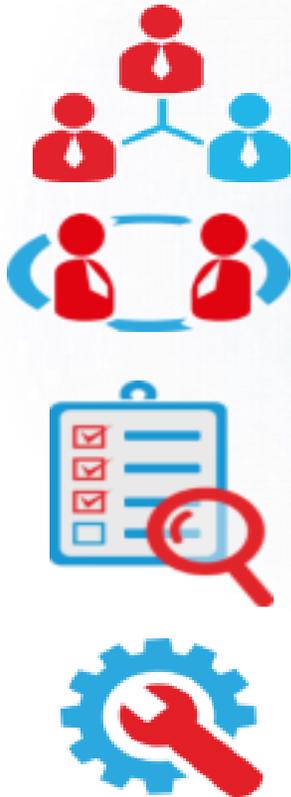
ПРЕТЕНЗИОННАЯ  
РАБОТА

ФОРМИРОВАНИЕ  
ОТЧЁТНОСТИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С  
ВНЕШНИМИ  
СИСТЕМАМИ

БЛОК КОНВЕРТАЦИИ  
ДАнных

## АДМИНИСТРИРОВАНИЕ И ПРОТОКОЛИРОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



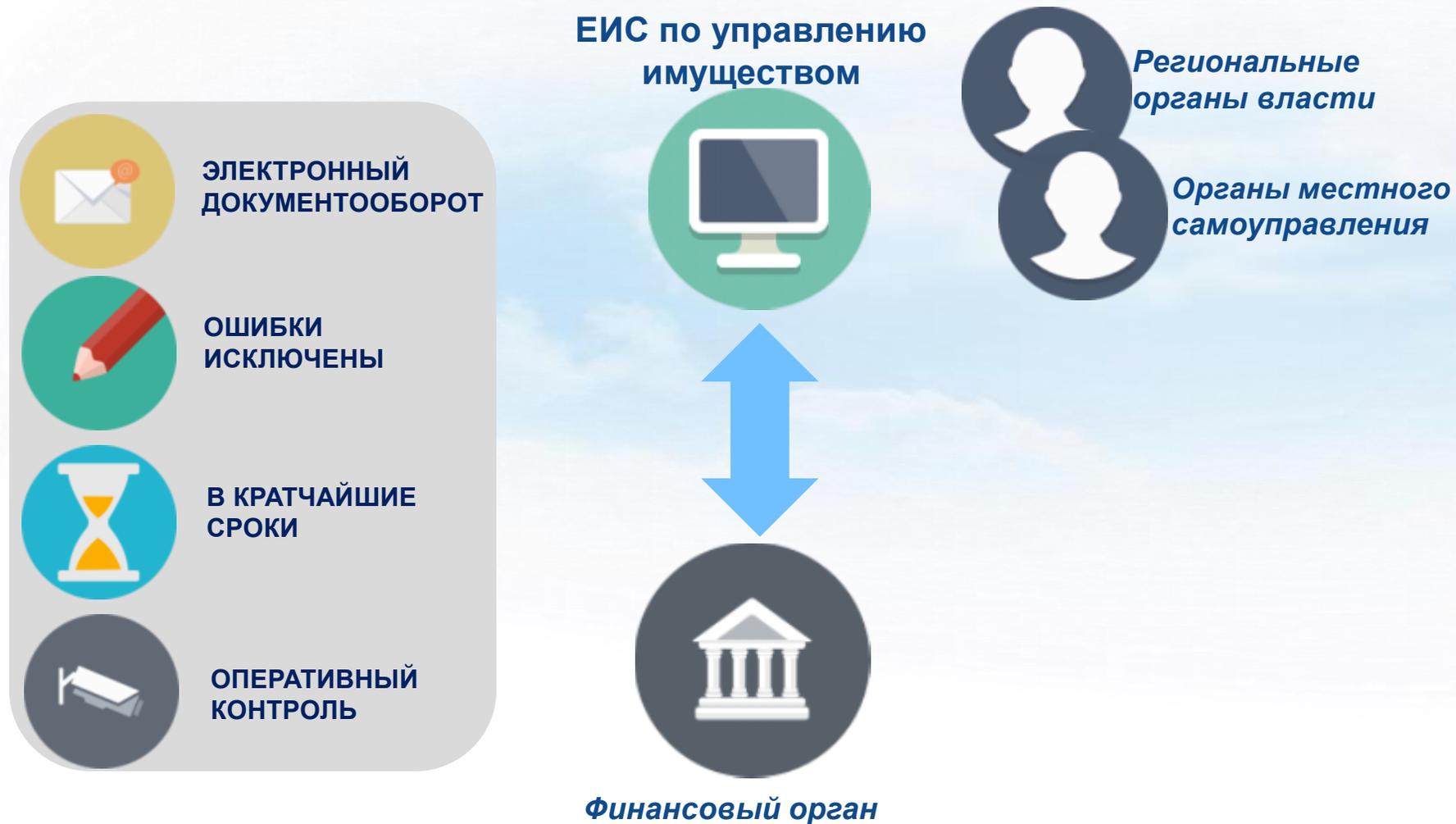
Удобная ролевая модель

Горизонтальное разделение прав

Полное **протоколирование** всех **операций**

Абсолютно **все действия** (в том числе просмотр, экспорт, а не только изменение) **пользователей логируются** с возможностью полного восстановления событий на любую дату.

## СБОР ОТЧЕТНОСТИ ПО ПЛАНОВЫМ И ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ



# РЕЙТИНГ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОХОДОВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА СУБЪЕКТА ОТ АРЕНДЫ

## Расчет рейтингов ОМС:

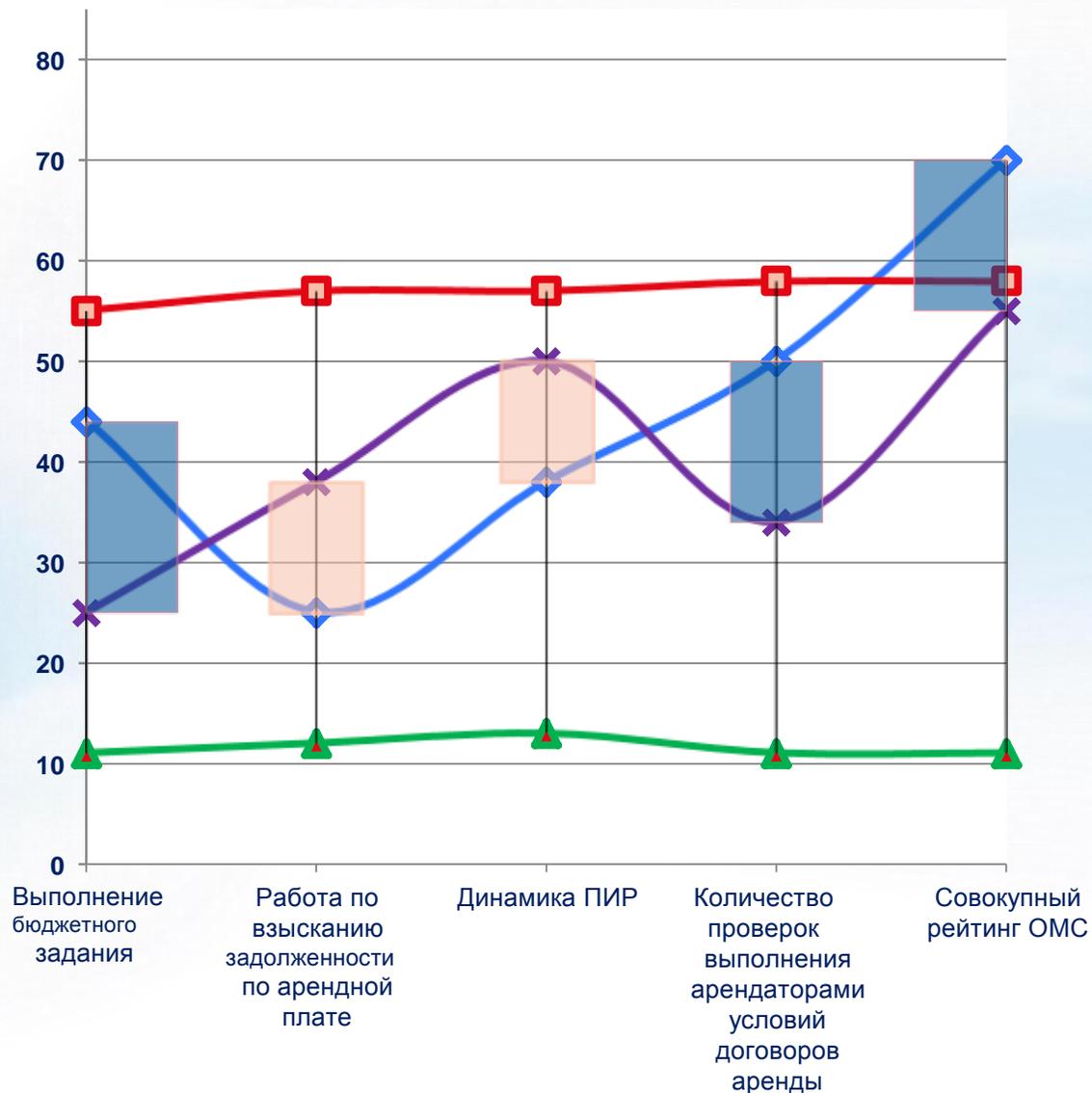
**1. Работа по взысканию задолженности по арендной плате:** соотношение величины взысканной задолженности по арендной плате к общей величине задолженности (в процентах).

**2. Выполнение бюджетного задания:** соотношение величины выполнения бюджетного задания к величине бюджетного задания (в процентах).

**3. Количество проверок выполнения арендаторами условий договоров аренды:** соотношение количества проведенных проверок к общему количеству договоров аренды (в процентах).

**4. Динамика ПИР:** соотношение количества выигранных дел по взысканию задолженности по арендной плате к общему количеству судебных исков по взысканию задолженности (в процентах).

**5. Расчет совокупного рейтинга ОМС:** произведение вышеуказанных рейтингов (в процентах).



## ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ СИСТЕМЫ



- 1** Единая масштабируемая платформа учета всего имущества. Использование единых стандартов и норм всеми участниками распоряжения имущественным комплексом.
- 2** повышение на **30%** дисциплины внесения арендных платежей за счет автоматизированного контроля за уплатой аренды, в том числе за счет автоматического формирования квитанций;
- 3** сокращение на **50%** трудозатрат за счет реинжиниринга бизнес-процессов по учету и ведению имущества казны;
- 4** сокращение на **80%** трудозатрат досудебной работы, за счет перехода с «ручного» режима формирования претензий на автоматический;
- 5** автоматизация на **90%** формирования прогнозов по поступлениям от неналоговых платежей и расходов на содержание и модернизацию имущественного комплекса;
- 6** снижение на **98%** рисков, искажения сведений о неналоговых доходах, в виде арендных платежей за имущество и землю за счет исключения «человеческого фактора».

## РЕЗУЛЬТАТЫ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Эффективное **взаимодействие** финансовых органов и органов власти по управлению имуществом в едином информационном пространстве



Повышение качества **планирования доходов** для формирования консолидированного бюджета



Увеличение **неналоговых поступлений** от имущества в бюджеты всех уровней



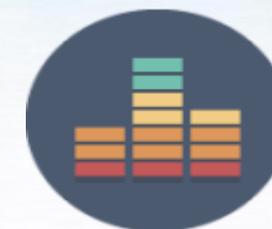
**Консолидированная база** субъекта, включающая данные об имуществе ОМС



**Аналитическая и регламентная отчетность** в различных разрезах. Технология многомерного анализа данных.



**Сокращение** времени, требуемого на выполнение сотрудниками своих полномочий



**Повышение эффективности** использования земельного-имущественного комплекса за счет методологического сопровождения



Компания «CBS»  
станет вам надежным партнером в  
решении самых сложных задач.

Благодарим  
за внимание!

Телефон: 8 (495) 234-68-51  
МОСКВА: 123181, ул. Исаковского, д. 33, корп. 3  
РОСТОВ-НА-ДОНУ: 344002, пер. Соляной спуск 8-10, 34  
E-mail: [sales@cbs-group.ru](mailto:sales@cbs-group.ru)  
[www.cbs-group.ru](http://www.cbs-group.ru)